

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 31 марта 2012 г. N 272

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ  
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ  
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 N 699,  
от 31.12.2019 N 1948, от 01.10.2020 N 1590, от 21.10.2022 N 1884)

В соответствии с [частями 3\(11\) и 11 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение](#) о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 385).

3. Настоящее постановление действует по 1 марта 2029 г.  
(п. 3 введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
В.ПУТИН

Утверждено  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 31 марта 2012 г. N 272

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ**  
**ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 N 699,  
от 31.12.2019 N 1948, от 01.10.2020 N 1590, от 21.10.2022 N 1884)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения

негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3.4 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590)

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2, 3 и 3.1 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о проведении экспертного сопровождения.

(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации (далее - договор), в котором в том числе определяются срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

4(1). Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в соответствии с [пунктом 13](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), за исключением [подпунктов "г\(1\)", "ж\(1\)", "з\(1\)", "л" - "л\(7\)", "н", "о" и "п"](#) указанного пункта, в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:  
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным [законом](#) "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать [требованиям](#), утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в) в заявлении о проведении негосударственной экспертизы не указывается информация, указанная в [абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 13](#) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

(пп. "в" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.10.2022 N 1884)

(п. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

5(1). Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(п. 5(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 12.06.2017 N 699)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе представление документов и устранение замечаний в представленных документах, проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий [Положением](#) об организации

и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.06.2017 [N 699](#), от 31.12.2019 [N 1948](#), от 21.10.2022 [N 1884](#))

---